

Herzlich Willkommen

## Kontakt:

Postanschrift Bewohner:  
Plus Wohnbereich, Name  
und Zimmernummer

Pflegeakademie  
Bayerischer Wald gGmbH  
Koepfelstraße 4  
94481 Grafenau



Ausbildung | Fortbildung | Weiterbildung  
**Pflegeakademie**  
Bayerischer Wald  
gGmbH

## Klein, aber mein ... Zuhause auf Zeit

Wir bieten jungen Menschen aller berufsbildenden Schulen in Grafenau einen günstigen Wohnraum nahe ihrer Praktikums-, Arbeits- oder Schulstätte. Ebenso haben Fort- und Weiterbildungsteilnehmer die Möglichkeit zur Übernachtung.



- Bushaltestellen (Schulbusse) gleich nebenan
- ca. 10 Gehminuten in das Stadtzentrum
- Direkt angeschlossen an die Altenpflegeakademie
- Montag bis Freitag während der regulären Schulzeiten direkte Ansprechpartner vor Ort.

## Anmeldung und Reservierung

Telefon Sekretariat: 08552 975428-0

Telefax: 08552 975428-29

E-Mail: [info@pflegeakademie-grafenau.de](mailto:info@pflegeakademie-grafenau.de)

Internet: [www.pflegeakademie-grafenau.de](http://www.pflegeakademie-grafenau.de)



### Geschäftsführer:

Dr. med. Siegfried Schmidbauer

### Akademiedirektor:

Volker Gießbübl, MSc

### Berufsfachschulleitungen:

Alexandra Erber, M.A.

Annemarie Lorenz



Ausbildung | Fortbildung | Weiterbildung

**Pflegeakademie**

Bayerischer Wald  
gGmbH

Die Pflegeakademie bietet mit drei Berufsfachschulen über 200 Schülern einen Einstieg in fundierte Pflegeberufe. Wir sind mit dem Fort- und Weiterbildungszentrum eine der größten Bildungseinrichtung für Pflegeberufe in Ostbayern.

## Öffnungszeiten Sekretariat:

Montag, Dienstag 8.00 - 16.00 Uhr

Mittwoch-Freitag 8.00 - 13.00 Uhr

In den Ferienzeiten - Mobil: 0170 8867143

Betreiber des Wohnbereiches ist die  
Pflegeakademie Bayerischer Wald gGmbH.

Es gilt das allgemeine Mietvertragsrecht und Hausordnung  
in aktueller Version.

## Junges Wohnen Wohnbereich

für Schüler, Auszubildende und Praktikanten

sowie Teilnehmer, Dozenten und Referenten  
des Fort- und Weiterbildungszentrums

Koepfelstraße 4  
94481 Grafenau

# Junges Wohnen Wohnbereich

für Schüler, Auszubildende und Teilnehmer

## Ausstattungen - Kategorien

**Für Schüler, Praktikanten, Auszubildende, Studenten und Teilnehmer:**

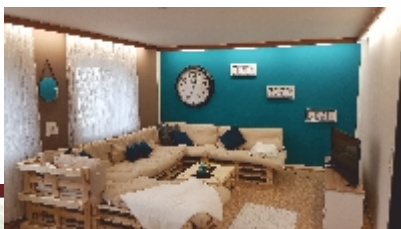
### 19 Einzelzimmer mit Möblierung (12,2 m<sup>2</sup>)

Bett, Schrank, Regal/Komode, Schreibtisch mit Stuhl und Waschbecken, kostenloses WLAN

**Für Dozenten, Referenten oder Gäste der Altenpflegeakademie**

### 1 Dozenten und Referentenzimmer (30 m<sup>2</sup>)

Bett, Schrank, Regal/Komode, Schreibtisch mit Stuhl, eigenes Bad, TV, WLAN



## Gemeinschaftsräume

### 2 Gemeinschaftsküchen (2. OG)

E-Herd/Ofen, Mikrowelle, großer Kühlschrank

### 1 Gemeinschaftswohnraum (2. OG)

TV, Couch, Ess- und Gesprächsecke

### WC- und Nasszellen

Mehrere getrennte WC- und Nasszellen im Gang

## Mietpreise inkl. Nebenkosten

**Der Mietpreis für eine Wohneinheit beinhaltet alle Nebenkosten** (Heizung, Kalt- und Warmwasser, Reinigung der Gemeinschaftsräume und Gänge, sowie die Nutzung der Gemeinschaftsräume, notwendige Hausmeisterarbeiten).

### Die Preise entnehmen Sie der beigelegten Übersicht.

Mietverträge werden bei Minderjährigen (Mindestalter der Bewohner 16 Jahre) über die Eltern abgeschlossen. Es erfolgt keine Aufsicht durch den Vermieter.

Ansprechpartner bei Anliegen oder Schäden ist das Sekretariat zu den angegebenen Öffnungszeiten. Im Notfall stehen Ihnen unsere Mitarbeiter unter der Telefonnummer Mobil 0170 8867143 zu Verfügung. Es wird bis zur Übergabe der Schlüssel eine Mietkaution in Höhe von 210 Euro erhoben, die bei Auszug wieder erstattet werden.

## Mietzeitraum

Die Wohneinheiten stehen nur während eines Schuljahres zur Verfügung. Mietverträge werden nur für den Zeitraum 1 Woche vor Schulbeginn (Übernahme u. Einzug) bis 1 Woche nach Schulende (Übergabe u. Auszug) abgeschlossen.

Der Mietvertrag kann bei Ausbildungsabbruch oder -wechsel der Arbeitsstelle zum Monatsende gekündigt werden.

## Übername und Einzug

Die Übergabe der Schlüssel und Einzugsmöglichkeit erfolgt eine Woche vor regulären Schulbeginn. Den Umzug mit Möbel bei nicht möblierten Zimmern übernimmt der Mieter nach Absprache mit dem Sekretariat.

## Gemeinsam Verantwortung übernehmen

Wo Menschen gemeinsam unter einem Dachleben, sind bestimmte Regeln unausweichlich.

- Für die Sauberkeit der angemieteten Wohneinheit ist der Mieter eigenverantwortlich zuständig.
- Gemeinschaftsräume sind sauber zu verlassen.
- Es gilt die ausgehängte Hausordnung.



## Reinigung

Grundreinigungsarbeiten werden vor Bezug durchgeführt. Notwendige Zwischenreinigungen in den persönlichen Wohneinheiten können nach Absprache mit dem Sekretariat erfolgen, werden jedoch zusätzlich in Rechnung gestellt.

## Rauchverbot

In allen Wohn- und Gemeinschaftsräumen herrscht striktes Rauchverbot. Für Raucher steht am rückwertigen Wohngebäudeeingang ein ausgewiesener Raucherbereich zur Verfügung, der nach Nutzung wieder sauber verlassen werden muss.

In allen Räumlichkeiten befinden sich Rauchmelder.